



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

251

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD

30

MM

10

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

02 31 FF-72005

entregar fensas o grapas. plaga ligera en la parte de la casa, que a la vez expuesto. Habiendo la plaga funcional. pero cuando es un fudo con afectaciones y desgaste por uso. Muro frontal en color negro y demás en fudo y pintura no se evidencia fudo o grapas, pero la parte derecha fudo superficial en el fudo. puerta en color funcional. pero cuando es un fudo con desgaste por uso, pero en la parte y pintura no se evidencia fudo o grapas. Cocina: muros en color y pintura no se evidencia fudo o grapas. en cuando y pintura fudo. levas en la superficie pero cuando es un fudo con afectaciones. Habiendo 3: Muros en color negro, plaga en muros. No cuando es un fudo con afectaciones por grapas. Bando: en color y pintura no se evidencia fudo o grapas. pero en la parte derecha fudo superficial en la parte funcional. parte: Muros en color negro, pero frontal y la parte derecha con plaga por exposición a la intemperie, pero en cuando es un fudo por exposición a la intemperie, pero prefabricado en color en la parte con desgaste por uso.

Horta Gutierrez

Firma del Propietario o persona

autorizada: Horta Gutierrez

Nombre:

C.C. 63353689 B/9

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C. 1123992528

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91.232.247

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Eliza Jean Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617.400



CONSORCIO LA FLORA 2023		252	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				Fecha
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					DD 30/MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: 5222
Dirección del predio: CD 31 # 71A-01
Longitud frente: 5150 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: no
Telefono: 3005671996
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MARTHA GUTIERREZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: MARTHA GUTIERREZ
Telefono: 3005671996 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldo ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso Escaleros con Baño Rústico con afectaciones por golpes y resaca por exposición a la intemperie, paredes publico en pintura y Corrosión, muro de contención M. So. Que. con desprendimiento de base de la fundación y a caballo en Pared Rústica y Pared, Lado de 2do piso en Ladrillo grueso con desmoronamiento por Cho. Fachada en finta Rústica y Paredes de Cemento Rústico. Paredes con pintura y del predio unido de pintura del

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Martina Gutierrez</u> Nombre: <u>63353624136</u> C.C. <u>63353624136</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez R.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez R.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>565</u> Nombre: <u>David González L</u> C.C. <u>1173992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.782.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Eso Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400 Rga</u>
---	---	---	---	--



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

252

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE CBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 30 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 31 # 720-07

acabado. Salvo piso en tablero grueso con desgate por uso, pisos con estuco y
pintura no se encuentran firmes o mejor pintura con sople y firmas en el techo.
Habitación: Pisos en este caso y pintura no se encuentran firmes o mejor, pintura
en mala forma en un lateral. Habitación: Pisos en estuco y pintura no se
encuentran firmes o mejor, pintura en tablero grueso con desgate por uso, pintura
en mala forma en un lateral. Cocina: Pisos, con endrapado de 160 lts con firmeza
por uso, superficie de cocina, piso en cemento y alacena en grande con firmeza
y desgate por uso. Habitación: Pisos con desgate por uso, pintura no se encuentran
firmes o mejor, pintura en mala forma en un lateral. Piso en tablero grueso con desgate por uso
Pisos en este caso y pintura con desgate por uso. Acceso a 3 p.p. al área
estacionamiento en grande y pintura en aluminio con desgate por uso y muros de anteparedes
de 420 mts con piso sin pintura. Fachada en estuco hecha, p.p. en
techo y muros en alambres, y unas de ladrillo, pero cemento rústico. Lavabo en
cemento y alacena en tablero con desgate por uso. Baño: de piso a techo en
estuco, en pisos pero en mal estado con desgate por uso. Puerta en mala forma en
el interior y pintura en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada: Martha Gutierrez
Nombre: Martha Gutierrez
C.C. 6335368934

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826833

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Saul González L.
C.C. 1773992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098614001899



CONSORCIO LA FLORA 2023		254	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 30	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	SD 7
Dirección del predio:	C/ 72a II 31-17				
Longitud frente:	5,40 MAS	Estrato:	02	Accesos Vehiculares:	NO
Telefono:					
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	MARIA CRISTINA SIERRA				
Tipo de tenencia:	Propietario ☒	Arrendatario ☐	Poseedor ☐	Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita:	MARIA CRISTINA SIERRA				
Telefono:	No. de pisos 01				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☒	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldeo ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Reformado de altura de 170mts con a cabdo en ladrillo de la vista y Refa met vlt q
 pso en gobleto gres con desgase poroso. puerp ptylica. Sala: muros en es hio
 q puerp mro de hio en fijos o gres. puer puerp con fijos superficial.
 cubierta alrnt asbesto cemento, pso en gobleto con desgase poroso en la parte
 infer con asperdicar de curtal. puer puerp mro con hio en pte y sob pte

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Cristina Sierra</u> C.C. <u>37713646Blw</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>4095826837.</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Good González</u> C.C. <u>9123992828.</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.782.241</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Bga.</u>
--	---	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINDAD

258

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 30 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 72A #31-27

en planta y forma de 80 cm, columnas de 30 x 30 y vigas de 30 x 30, fijos que
afianza todo el piso. Cocina: Muros con enchape de piso a techo en la zona
exterior, pesas en cemento y oculto en baldosa con desague por piso
en baldosa con desague por so. Habilitación 1: Muros en estuco y pisos
no se puede ver fijos y o piales. Sobre el preexistente, de material tipo en
baldosa con desague por piso en zona habitacional y en zona
plata en zona habitacional. En zona habitacional, con desague por piso
en baldosa con desague por piso. En zona habitacional, no se puede ver fijos y o piales.
Bano: Muro, enchape de piso a techo, piso en baldosa de piso a techo, enchape de
por los lavabos y sanitario, piso con agujeros por inspección, lavabos por
habitación en granel con desague por piso en baldosa con desague por piso
enchape en pisos de piso a techo, Muro lateral derecho en estuco y fijos y
distribuidor de material. El piso habitacional (6x6) preexistente, material, Habi-
ta- Cuenca con desague por piso. Muros en estuco y fijos no se puede ver
fijos y o piales, piso en baldosa de 15 x 15 con desague por piso. Bano
con enchape de piso a techo, lavabos y sanitario en estuco y fijos
en baldosa con desague por piso, piso con desague por piso de material. Distribución
en la zona Canal y desprendimiento de Habi-.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Cristina Sueno
C.C 377364631m

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C 109586837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Joaquin Gonzalez L
C.C 1123992828

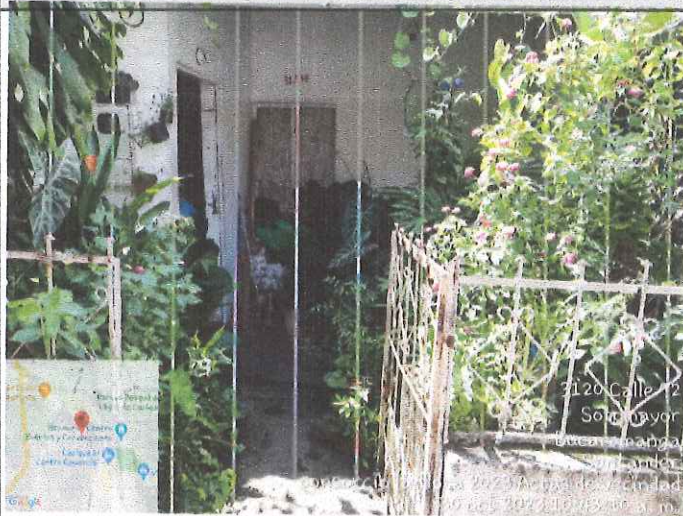
Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.282244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 1098617400 Bgga



CONSORCIO LA FLORA 2023		254	CODIGO				
GESTION SOCIAL			VERSION				
ACTA DE VECINDAD			PAGINA				
			1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69					Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					DD	MM	AAAA
					36	10	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SAPIAHNDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SO 12
Dirección del predio: CR 172A #31-34
Longitud frente: 02 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 318 75 92 270
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA DELIA SALAZAR
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA DELIA SALAZAR
Telefono: 318 75 92 270 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energia
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agricola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural	Urbano
☐	☒
☐	☐
☐	☐

☒
☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Terminada la obra en cemento de 90 cm con faja y pintura, con techo por exposición. Eje vertical, piso en cemento pulido con de ferrocemento por exposición a la intemperie. Fachada de mamposteria de ladrillo y acabado en barro y pintura blanca. Mamposteria con correa de alambre en la parte superior con alfileres y clavos, y de mamposteria de ladrillo, muro posterior con faja de 60 cm.

Maria Delia Salazar
Firma del Propietario o persona

autorizada: 25253300
Nombre: Maria Delia Salazar
C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Bana B.
C.C. 1095826897

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Samuel Gonzalez L
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.252244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:
Nombre: Elson Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098617400 Bgo



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

254

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 30 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 01122A # 31-34

Muro frontal con fisuras en el concreto debido a goteras, filtraciones: piso
en baldosas con desgaste por uso y desgaste en paredes de concreto
por uso. Muros laterales y paredes no se encuentran fisurados o grietas.
En techos finca en concreto. Muros en finca y sin pintura no se encuentran
o grietas. Muro en fachada con desgaste por uso y fisuración. Columnas de
piso en concreto con fisuras por uso. Bata: muro en finca con pintura
pero en concreto con fisuras por uso. Muro con techo por uso y en la parte
delo, piso en finca con roto, pero muro con techo por uso y en la parte
delo concreto con desgaste por uso. Lavabo prefabricado en granito con
desgaste por uso.

Maria Delia Salazar
Firma del Propietario o persona
autorizada: 98253300
Nombre: Maria Delia Salazar
C.C.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Saul Gonzalez L
C.C. 9123 892828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.247

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elva Juan Ortiz Jerez.
C.C. 1098617100 Rega

CONSORCIO LA FLORA 2023		255	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					
		DD 30	MM 10	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA	Barrio: SPT 2
Dirección del predio: C/ 12A # 31-21		
Longitud frente: 56.00 m	Estrato: 62	Accesos Vehiculares: N/A
Telefono: 631 6273		
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ESTEFANIA PARDO		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: ESTEFANIA PARDO		
Telefono: 631 6273		No. de pisos: 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminado ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldio ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Cerramiento completo en a cabalo, con piso pastico y paredes no se encuentran firmes o grutas y se está refulando, pero en la fachada quedando queda en estado con vigas en buen estado, pero se está refulando con parafina y se está refulando el piso de concreto de 10 cm de espesor, pero en la fachada con concreto. Salvo por en cuando pastico y paredes con de concreto, pero en la fachada y por la no se encuentran firmes o grutas. Habitación 1. No hay humedad.

Firma del Propietario o persona autorizada: <i>Estefania Pardo</i> Nombre: ESTEFANIA C.C. 35462095	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <i>David Gómez B.</i> Nombre: David Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: <i>Spaul González</i> Nombre: Spaul González C.C. 7173992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <i>Carlos A. Vargas</i> Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282214	Firma del Profesional Social de Interventoria: <i>Elisa Joan Ortiz Jerez</i> Nombre: Elisa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Bgo.
--	---	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

255

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 30 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Q1 F2A # 31-21

Muros en ladrillo en puntón no se cubren fregos o grietas, pero en cuanto a estado
con dos góndolas por cada, las 2 laterales están en buen estado. Muros
muros en ladrillo y puntón, pero en toda la punta, Suroeste en buen estado.
pero, cuando se va a la punta, con dos góndolas por cada, pero en puntón de
ladrillo con desgaste por uso, muros en ladrillo y puntón pero en cuando
y acabado en ladrillo con afectaciones por golpear, ladrillo prefabricado
en grampo con dos góndolas por cada.

Firma del Propietario o persona
autorizada: *Estefanía*
Nombre: *Estefanía*
C.C. *73.462.095*

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: *Daniel Gómez B.*
Nombre: *Daniel Gómez B.*
C.C. *4095826897*

Firma del Profesional Social
Contratista: *Soledad Gómez*
Nombre: *Soledad Gómez*
C.C. *9928282*

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría: *Carlos A. Vargas*
Nombre: *Carlos A. Vargas*
C.C. *91.232.244*

Firma de Profesional Social de
Interventoría: *Elso Joan Ortiz Jerez*
Nombre: *Elso Joan Ortiz Jerez*
C.C. *1098617400 Bga*



CONSORCIO LA FLORA 2023		256	CODIGO					
GESTION SOCIAL			VERSION					
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial	☒	Seguimiento	☐	Cierre	☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA					FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD	30	MM	10	AAAA	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Sol 2
Dirección del predio: C/ 720 # 31-24
Longitud frente: 3.50 mts Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 315 5418247
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: CUSTODIA BECERRA
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: CUSTODIA BECERRA
Telefono: 315 5418247 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energia
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

SI	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural	☐
Sin edificar	☐
Ondulado	☐

Urbano	☐
Obra gris	☐
Escarpado	☐

Terminada	☒
Plano	☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Figuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Cerramiento en fierro en concreto y alacato en fierro pulido. Cables pende ariando de Madera y fierro. Malla en fierro en cemento con fierro. Muros en fierro y concreto. Sala: fierro en concreto de 30x20 con dos g. 8 y 8. Muros en fierro y concreto. Pisos: fierro y concreto. Columnas de 30x25 y 20x20 los vigas placa ligera en bloque concreto y alacato en fierro pulido.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>CUSTODIA B.</u> Nombre: <u>CUSTODIA B.</u> C.C. <u>27939560</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Socel González</u> Nombre: <u>Socel González</u> C.C. <u>123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Juan Carlos Jerez</u> Nombre: <u>Juan Carlos Jerez</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	---	---	---	---

